



MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor kultury a školství
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MěÚO/26611/2017

Spisová zn.: MěÚO/18510/2017/04

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Radim Kravčenko

Telefon: 556 768 168

E-mail: kravcenko@odry.cz

Datum: 05.01.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství obdržel dne 30.08.2017 žádost pod č. j. MěÚO/18510/2017, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ 00298221, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.05.2017 právníkem osobou Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35, Odry, IČ 05511071, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Elknerem, nar. 04.09.1981, které je vlastníkem předmětných parcel, o vydání závazného stanoviska k provedení zamýšlené stavby „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“, ul. Radniční a ul. Hranická, 742 35 Odry, parcely č. 9/1, 5/3, 10/2, 142/3, 142/1, 201/10, 26, 9/2, 5/1, 28/1, 201/1, 193, 188, 192, 1888/1 a 201/12, k.ú. Odry. K žádosti pod č. j. MěÚO/18510/2017 byla dodána projektová dokumentace „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“, kterou vypracovala právníkka osoba Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35, Odry, IČ 05511071, Ing. Petr Elkner, v červenci r. 2017.

Předmětná zamýšlená stavba v žádosti pod č. j. MěÚO/18510/2017, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ 00298221, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.05.2017 právníkem osobou Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35, Odry, IČ 05511071, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Elknerem, nar. 04.09.1981, které je vlastníkem předmětných parcel, spočívá v:

- Předmětem projektu je stavba nové komunikace, parkoviště a chodníků, včetně dešťové kanalizace, která bude odvádět dešťové vody do vsakovacího tělesa osazeného na pozemku parc.č. 28/1 v k.ú. Odry tzn. do zámeckého parku, který se nachází v části A Městské památkové zóny Odry tj. v území, jež určuje charakter památkové zóny a v minulých letech prošel revitalizací, která byla ukončena v roce 2011. V zámeckém parku budou nově umístěna tato zařízení: odlučovač ropných látek rozměr 2720 mm a výšky 1672 mm, akumulční nádrž rozměr 2,1 x1,6 m a vsakovací zařízení rozměru 9x5 m a výška 1 m. Hloubka založení cca 2,5 m pod terénem. Budou zapracovány požadavky a podmínky závazného stanoviska vydaného městským úřadem Odry, odboru ŽP, č. j. MěÚO/25387/2017, ze dne 27.11.2017, vydané Ing. Petrem Lelekem, týkající se likvidace dešťových vod vsakem v prostoru Zámeckého parku. Nová místní komunikace bude propojovat ulici Radniční s ulicí Hranickou. Podél této nové místní komunikace budou provedena parkovací stání a chodníková tělesa pro pěší. Komunikace budou z žulové dlažby z žulových kostek o rozměru 200x200 mm. Žulové kostky budou uloženy vějířovitě. Parkovací stání budou z žulové dlažby z žulových kostek o rozměru 100x100 mm. Žulové



kostky budou uloženy vějířovitě a oddělení jednotlivých parkovacích stání bude provedeno dvouřádkem z žulových kostek. Chodníky budou z žulové dlažby z žulových kostek o rozměru 50x50 mm. Žulové kostky budou uloženy vějířovitě. Obruby komunikace a parkovacích stání budou žulové osazené s převýšením 100 mm. Obruby chodníků ze strany zeleně budou žulové osazené s převýšením 60 mm. Bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Sloupy VO budou výšky 6,0 m s obloukovým výložníkem s lampou v barvě antracit. Lamps budou zavěšené na výložník tvaru zvonu v barvě antracit s polokoulím krytem výbojky. Navržené lamps jsou shodné s již osazenými lampami v Zámeckém parku a budou zapadat do historického centra města Oder. Součástí bude obnova zděné zámecké zdi parku, která bude spočívat v sanaci základů, výstavbě kamenné zdi z lomového kamene na vápennou maltu a zhlaví bude provedeno z ostře pálených cihel ložených na vápennou maltu. Celková délka opravy kamenné zdi bude 39 m. Maximální výška obnovení zdi bude 1,1 m ze strany navržené nové komunikace parkovacích ploch a ze strany parku bude výška zdi cca 2,0 m. Ze strany nové komunikace bude v úrovni základové konstrukce zdi provedená nová drenáž pro odvodnění zdi. Drenáž bude napojená do nové dešťové kanalizace.

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve smyslu § 14 odst. 2, 3 a 6 památkového zákona a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č. j. NPÚ-381/73882/2017 (dále jen „NPÚ Ostrava“) a podle § 149 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“) považuje provedení zamýšlené stavby „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“, ul. Radniční a ul. Hranická, 742 35 Odry, parcely č. 9/1, 5/3, 10/2, 142/3, 142/1, 201/10, 26, 9/2, 5/1, 28/1, 201/1, 193, 188, 192, 1888/1 a 201/12, k.ú. Odry, v Městské památkové zóně Odry, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, s účinností dnem 22. října 1992, z hlediska státní památkové péče za

přípustné

bez podmínek.

Odůvodnění:

Správní orgán SPP obdržel dne 30.08.2017 žádost pod č. j. MěÚO/18510/2017, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ 00298221, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.05.2017 právníkem osobou Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35, Odry, IČ 05511071, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Elknerem, nar. 04.09.1981, které je vlastníkem předmětných parcel, o vydání závazného stanoviska k provedení zamýšlené stavby „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“, ul. Radniční a ul. Hranická, 742 35 Odry, parcely č. 9/1, 5/3, 10/2, 142/3, 142/1, 201/10, 26, 9/2, 5/1, 28/1, 201/1, 193, 188, 192, 1888/1 a 201/12, k.ú. Odry.

K žádosti pod č. j. MěÚO/18510/2017 byla dodána projektová dokumentace „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“, kterou vypracovala právníkka osoba Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35, Odry, IČ 05511071, Ing. Petr Elkner, v červenci r. 2017.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu, o které rozhoduje místně příslušný stavební úřad formou rozhodnutí, vydává správní orgán SPP pouze závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Předmětná zamýšlená stavba v žádosti pod č. j. MěÚO/18510/2017, kterou podalo Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ 00298221, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.05.2017 právníkem osobou Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35, Odry, IČ 05511071, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Elknerem, nar. 04.09.198, které je vlastníkem předmětných parcel, spočívá v:

- Předmětem projektu je stavba nové komunikace, parkoviště a chodníků, včetně dešťové kanalizace, která bude odvádět dešťové vody do vsakovacího tělesa osazeného na pozemku parc.č. 28/1 v k.ú. Odry tzn. do zámeckého parku, který se nachází v části A Městské památkové zóny Odry tj. v území, jež určuje charakter památkové zóny a v minulých letech prošel revitalizací, která byla ukončena v roce 2011. V zámeckém parku budou nově umístěna tato zařízení: odlučovač ropných látek rozměr 2720 mm a výšky 1672 mm, akumulární nádrž rozměr 2,1 x1,6 m a vsakovací zařízení rozměru 9x5 m a výška 1 m. Hloubka založení cca 2,5 m pod terénem. Budou zapracovány požadavky a podmínky závazného stanoviska vydaného městským úřadem Odry, odboru ŽP, č. j. MěÚO/25387/2017, ze dne 27.11.2017, vydané Ing. Petrem Leškem, týkající se likvidace dešťových vod vsakem v prostoru Zámeckého parku. Nová místní komunikace bude propojovat ulici Radniční s ulicí Hranickou. Podél této nové místní komunikace budou provedena parkovací stání a chodníková tělesa pro pěší. Komunikace budou z žulové dlažby z žulových kostek o rozměru 200x200 mm. Žulové kostky budou uloženy vějířovitě. Parkovací stání budou z žulové dlažby z žulových kostek o rozměru 100x100 mm. Žulové kostky budou uloženy vějířovitě a oddělení jednotlivých parkovacích stání bude provedeno dvouřádkem z žulových kostek. Chodníky budou z žulové dlažby z žulových kostek o rozměru 50x50 mm. Žulové kostky budou uloženy vějířovitě. Obruby komunikace a parkovacích stání budou žulové osazené s převýšením 100 mm. Obruby chodníků ze strany zeleně budou žulové osazené s převýšením 60 mm. Bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Sloupy VO budou výšky 6,0 m s obloukovým výložníkem s lampou v barvě antracit. Lampy budou zavěšené na výložník tvaru zvonu v barvě antracit s polokoulím krytem výbojky. Navržené lampy jsou shodné s již osazenými lampami v Zámeckém parku a budou zapadat do historického centra města Oder. Součástí bude obnova zděné zámecké zdi parku, která bude spočívat v sanaci základů, výstavbě kamenné zdi z lomového kamene na vápennou maltu a zhlaví bude provedeno z ostře pálených cihel ložených na vápennou maltu. Celková délka opravy kamenné zdi bude 39 m. Maximální výška obnovení zdi bude 1,1 m ze strany navržené nové komunikace parkovacích ploch a ze strany parku bude výška zdi cca 2,0 m. Ze strany nové komunikace bude v úrovni základové konstrukce zdi provedena nová drenáž pro odvodnění zdi. Drenáž bude napojená do nové dešťové kanalizace.

Předmětná zamýšlená stavba je situována v Městské památkové zóně Odry, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, s účinností dnem 22. října 1992, v části A, což je území určující její charakter, v části B, což je území dotvářející její charakter a v části C, což je území doplňující její charakter.

Městská památková zóna Odry byla určena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Mezi chráněné památkové hodnoty Městské památkové zóny Odry patří historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně parterových částí a komunikací, veřejná zeleň, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. K důležitým hodnotám území patří rovněž dochované

archeologické terény v historickém jádru města. Městská památková zóna Odry je území s archeologickými nálezy.

S ohledem na současný stupeň poznání stavebně historického vývoje předmětných parcel lze konstatovat, že k památkové hodnotě parcel patří zejména jejich celkové začlenění v urbanistické struktuře a historickém prostředí Městské památkové zóny Odry.

Provedení zamýšlené stavby nebude mít negativní dopad na chráněné hodnoty historického prostředí Městské památkové zóny Odry, a proto je z hlediska státní památkové péče akceptovatelná.

Předmětná zamýšlená stavba je plně v souladu s článkem 11 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, která zavazuje každou smluvní stranu při respektování architektonického a historického charakteru dědictví podporovat využívání chráněných statků s ohledem na potřeby současného života.

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona obdržel správní orgán SPP v předmětné věci písemné vyjádření NPÚ Ostrava č. j. NPÚ-381/73882/2017. Podmínky č. 1, č. 3 a č. 4 NPÚ Ostrava stanovené v písemném vyjádření č. j. NPÚ-381/73882/2017 byly doplněny do projektové dokumentace „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“, kterou vypracovala právnická osoba Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35, Odry, IČ 05511071, Ing. Petr Elkner, v červenci r. 2017 na základě ústního jednání ze dne 01.12.2017. NPÚ Ostrava od podmínky č. 2. stanovené v písemném vyjádření č. j. NPÚ-381/73882/2017 upustil na základě ústního jednání ze dne 01.12.2017, protože do projektové dokumentace „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“, kterou vypracovala právnická osoba Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35, Odry, IČ 05511071, Ing. Petr Elkner, v červenci r. 2017 bylo doplněno, že budou zapracovány požadavky a podmínky závazného stanoviska vydaného městským úřadem Odry, odboru ŽP, č. j. MěÚO/25387/2017, ze dne 27.11.2017, vydané Ing. Petrem Lelkem, týkající se likvidace dešťových vod vsakem v prostoru Zámeckého parku.

Na základě výše uvedeného a předmětného písemného vyjádření NPÚ Ostrava, nestanovil správní orgán SPP podmínky závazného stanoviska.

Dovolujeme si Vás upozornit, že provádění archeologických výzkumů a archeologických nálezů upravuje § 22 a § 23 památkového zákona. V § 22 odst. 2 památkového zákona se uvádí: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

Poučení

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního úřadu ve věci samé.

Městský úřad Odry
odbor kultury a školství
742 35 Odry
2

Mgr. Alena Zemanová
vedoucí Odboru kultury a školství
Městského úřadu Odry

Rozdělovník:

Doručí se

Správní orgán (doporučeně):

Městský úřad Odry, Stavební úřad, Masarykovo nám. č. p. 25, 742 35 Odry.

Účastníkům řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, IČ 00298221, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.05.2017 právnickou osobou Hydroelko, s.r.o., Vítovka 68, 742 35, Odry, IČ 05511071, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Elknerem, nar. 04.09.1981.

Na vědomí (doporučeně):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Mgr. Markéta Jurášková, Odboje 1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 75032333, IDDS: 2cy8h6t.

